



Hampton House — проект, разработанный архитектурным бюро Нормана Фостера

Лучшие в Лондоне виды на Биг-Бен откроются из новостроек на набережной Альберта

Объемы ввода нового жилья в Лондоне сегодня находятся на уровне послевоенных годов — свободных территорий, особенно в центре города, практически не осталось. При этом спрос на новостройки остается неизменно высоким: они выигрывают перед существующим жилым фондом по качеству и уровню комфорта. Эти факторы прогнозируют огромную инвестиционную привлекательность нового жилья на южной набережной Темзы в центре Лондона, которая сейчас становится самой большой зоной реконструкции в британской столице.



Здание 30 Albert Embankment высочайшего качества отделки с лучшими видами в Лондоне

Южная набережная Темзы долгое время оставалась без должного внимания и не могла соперничать с расположенными на другой стороне реки престижными аристократическими кварталами Челси, Белгрэвия и Вестминстер. Но ее облик уже стал изменяться благодаря одновременной реализации сразу нескольких масштабных градостроительных проектов. Импульсом для перемен стала реконструкция «архитектурной иконы» недалекого прошлого — электростанции Баттерси, самого большого кирпичного здания в Европе и памятника архитектуры в стиле ар-деко 1930-х гг. Престиж южного берега повысит переезд из Мейфэр посольства США, запланированный на 2017 г. Посольский городок, на строительство которого будет потрачено более 1 млрд долларов, обещает стать новой жемчужиной столицы. Реконструкция набережной предполагает создание новых общественных зон для горожан — развитой инфраструктуры с ресторанами, барами, кафе, магазинами, садами, площадками для отдыха и прогулочными аллеями вдоль реки.

Проекты реконструкции на южной набережной Темзы получили одобрение британского правительства и мэрии Лондона. Более того, правительство окажет финансовую поддержку транспортного развития территории, выделив кредит на ввод в эксплуатацию 2 новых станций метро.

Один из самых привлекательных участков на южном берегу реки — набережная Альберта, открывающая фантастические виды на здание Парламента, Биг-Бен и центр города. Она также будет реконструироваться с созданием новых элитных комплексов 30 Albert Embankment и 20 Albert Embankment.

Уже этим летом начнется строительство элитного комплекса 30 Albert Embankment, расположенного прямо напротив галереи Тейт Британия. Он будет сооружаться по проекту известного архитектора Грэга Стирка — одного из руководителей легендарного бюро Rogers Stirk Harbour + Partners, основанного еще Ричардом Роджерсом, автором культового центра Жоржа Помпиду в Париже. Окончание строительства запланировано на 2016 г. Концепция проекта заключается в том, что городская среда с красивыми зданиями, местами общественного пользования и парками должна стимулировать новые связи и формировать комфортные условия для общения людей. По сути это здание станет многофункциональным комплексом с переменной этажностью 14-21-28 этажей. На нижних уровнях разместятся офисы и кафе с отдельным входом, а выше будет всего 34 элитные квартиры.

Благодаря уникальному расположению, вид на реку и многие достопримечательности, включая Биг-Бен, будет открываться практически из всех квартир дома.

Конструкция здания с остекленными фасадами позволит создать легкие, наполненные воздухом и светом интерьеры квартир с балконами и зимними садами. Спальни в апартаментах будут ориентированы на восточную сторону, чтобы, просыпаясь, жильцы могли наслаждаться первыми лучами утреннего солнца, а гостиные — на запад, давая возможность любоваться водами Темзы и закатом.

Совсем по соседству, по адресу 20 Albert Embankment, вместо неприглядного здания постройки 1960-х гг. появится ультрасовременный комплекс с элитными квартирами Hampton House. Его проект разрабатывает бюро Foster & Partners всемирно известного мэтра архитектуры Нормана Фостера, автора реконструкции Британского музея в Лондоне, Купола Рейхстага в Берлине, 612-метровой Башни «Россия» в Москве и многих других знаковых построек в современных мегаполисах. Окончательная разрешительная документация должна быть получена от муниципальных властей весной этого года. В составе комплекса запланировано 242 квартиры разной площади и планировки, а также отель, рассчитанный на 167 постояльцев.

Помимо видовых преимуществ и современной стильной архитектуры, оба новых комплекса на Albert Embankment отличает удачное расположение в самом сердце большого города. В минутах ходьбы находится станция метро Vauxhall, от которой можно очень быстро добраться до вокзалов Виктория и Ватерлоо, а отсюда — до международных аэропортов или в живописные пригороды. Поблизости — несколько престижных учебных заведений, в 20-минутной пешей прогулке или в считанных минутах езды на такси — все главные достопримечательности центра: от музеев и королевских парков до Букингемского дворца, Биг-Бена и колеса обозрения.

Управляющий директор компании LondonDom.com Егор Шишковский: «Обычно в центре Лондона стоимость элитных квартир такого уровня, как в комплексах 30 Albert Embankment и 20 Albert Embankment, вырастает примерно на 15-20% от старта продаж до завершения строительства. В долгосрочной перспективе их приобретение является выгодным капиталовложением как с точки зрения увеличения стоимости, так и с точки зрения сдачи в аренду. Качество отделки и видовые характеристики обоих зданий обещают быть одними из лучших на рынке».

LondonDom.com
НЕДВИЖИМОСТЬ В ВЕЛИКОБРИТАНИИ

За получением цен, планировок и бронированием любых новостроек в Лондоне обращайтесь в компанию LondonDom.com.
Лондон: +44 845 430 9197, Москва: +7 495 651 6190, info@londondom.com