



Новостройки с видом на Темзу

Лондон переживает настоящий градостроительный бум—застраиваются бывшие промзоны и последние участки земли в центре столицы. Специалисты русскоязычной компании LondonDom.com рекомендуют поспешить с выбором самых «горячих» новых адресов в городе.

Еще каких-то 10–15 лет назад купить жилье прямо на лондонской набережной было очень проблематично—новые объекты здесь строились крайне редко. Но с утверждением генеральных планов реконструкции города ситуация стала меняться. Сегодня потенциальным покупателям предлагаются на выбор сразу несколько новых жилых комплексов. Бывшие промышленные районы, прежде застроенные доками и складами, обрели новое лицо, сохранив прежний романтический флер. Прогулочные набережные, ухоженные скверы, кафе и рестораны прямо на воде—трудно представить себе более приятную среду для жизни, привлекающую к себе состоятельных людей из самых разных стран. Совсем рядом—главные достопримечательности центрального Лондона, деловые кварталы, где вершатся финансовые судьбы мира, богемные

и аристократические районы, фешенебельные закрытые клубы и лучшие британские школы и университеты.

Преимущества новостроек неоспоримы. Большие площади, удобные планировки, стильный дизайн, современное инженерное оснащение—все это не только повышает комфорт проживания, но и снижает затраты на эксплуатацию недвижимости. Прибавьте к этому подземные парковки—большую редкость для центра Лондона,—консьерж-сервис и услуги управляющих компаний, развитую инфраструктуру для отдыха и развлечений: чем не формула идеального жилья?



+44 845 430 9197
+7 495 651 6190
info@londondom.com
londondom.com



Fulham Riverside— продолжение Челси

Фулэм служит мостом между аристократическими Кенсингтоном и Челси—и более демократичными Уимблдоном и Ричмондом. Строящийся прямо на набережной жилой комплекс Fulham Riverside придаст району еще большую притягательность. Проект со зданиями средней этажности будет располагать 463 квартирами, супермаркетом, подземным паркингом, внутренним садом, фитнес-залом и кафе с видом на реку. Квартиры с 1, 2, 3 и более спальнями будут оснащены системой кондиционирования, встроенной бытовой техникой, полами с подогревом в санузлах. Первая очередь строительства завершится в конце 2014 г., вторая—в 2017 г.



30 Albert Embankment— виды на Биг-Бен

На месте офисного здания 1960-х гг. будет возведен новый комплекс, состоящий из башен с 14, 21 и 28 этажами—творение архитектора Грэга Стирка. В здании из экологически чистых материалов разместятся 46 квартир с балконами, из них 34 с видом на Темзу и здание парламента. Строительство начнется летом 2013 г. и закончится в 2016 г. Прямо напротив комплекса—галерея искусств Тейт, в 5 минутах—станция метро Vauxhall. Еще больший престиж комплексу придаст соседство с будущим произведением сэра Нормана Фостера—20 Albert Embankment на 242 квартир.



Riverlight—новый квартал

Комплекс Riverlight возводится одним из лучших британских застройщиков на набережной Темзы, в районе Баттерси, недалеко от будущего здания посольства США. Рядом находится бывшая электростанция—памятник архитектуры 1930-х гг., переоборудуемый в новый жилой квартал. Комплекс Riverlight будет состоять из 6 жилых зданий, 3 из которых уже проданы. Все квартиры с 1, 2 и 3 спальнями имеют панорамное остекление и по крайней мере один балкон, и многие—вид на реку. Есть возможность купить место на подземной парковке. Отличительной чертой проекта станут открытые пространства: сады, скверы, променады. Планируются кафе, магазины, ультрасовременный фитнес, частный кинотеатр и т. д.